

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	2	-	2	-	1	-	3	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวัดค่า pH และ Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่ากรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์กรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้าบริเวณห้องเก็บสารเคมี แต่จัดให้มีช่องระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. Coli</i> ในถังเก็บน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำได้ดิน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำได้ดิน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีชุด Test Kit สำหรับตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำ โดยจะทำการตรวจวัดและจดบันทึกทุกวันก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน สถานีตรวจวัด - สถานที่เก็บสารเคมี	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้าบริเวณห้องเก็บสารเคมี แต่จัดให้มีช่องระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	วิธีตรวจสอบ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกวัน สถานีตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ